

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
для покупателя – сетевой организации

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
электрической энергии (мощности) № _____
в целях компенсации потерь электрической энергии в объектах
электросетевого хозяйства сетевой организации

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____¹, являющееся гарантирующим поставщиком в лице _____,

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», с другой,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего **Договора** применяются следующие термины и определения:

Потери электрической энергии – разница между объемом электрической энергии, поставленной в электрическую сеть из других сетей или от производителей электрической энергии, и объемом электрической энергии, потребленной энергопринимающими устройствами, присоединенными к этой сети, а также переданной в другие сетевые организации.

Электронный документооборот (ЭДО) – процесс обмена электронными документами, подписанными электронной подписью, между Сторонами.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (далее – **Основные положения**), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов (цен) и определению стоимости электрической энергии (мощности), Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего **Договора**, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

¹ Указываются наименование соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в договор не включается

1.3. Наличие, местонахождение, технические данные и эксплуатационная ответственность в отношении приборов учета, необходимых для исполнения настоящего **Договора**, определены в **Приложениях № 1, 2.1., 2.2.** к настоящему **Договору**.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Продавец** обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) **Сетевой организации**, для компенсации фактических потерь электрической энергии, возникающих в электрических сетях **Сетевой организации**, а **Сетевая организация** обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) для компенсации фактических потерь в объектах электросетевого хозяйства **Сетевой организации** в объемах фактических потерь, в соответствии с условиями настоящего **Договора** и действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Плановый объем потерь электрической энергии (мощность) в сетях **Сетевой организации** указан в **Приложении № 3** к настоящему **Договору**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Продавать электрическую энергию (мощность) в объеме потерь электрической энергии **Сетевой организации**, приобретенную на оптовом и (или) розничном рынках электрической энергии.

3.1.2. В течение 5 (Пяти) дней с момента представления **Сетевой организацией** документов, указанных в п. 3.2.3. настоящего **Договора**, оформить и направить в адрес **Сетевой организации** универсальный передаточный документ в 2-х экземплярах. **Продавец** вправе направить универсальный передаточный документ на электронный адрес **Сетевой организации**, указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон».

3.1.3. Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Сетевой организации**, предусмотренных Основными положениями.

3.2. **Сетевая организация обязуется:**

3.2.1. Незамедлительно письменно информировать **Продавца** об обстоятельствах, влекущих полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии.

3.2.2. В случае изменения характеристик электрических сетей, влияющих на объем потерь электрической энергии в таких сетях, **Сетевая организация** обязуется в течении 3-х рабочих дней с момента таких изменений уведомить об этом **Продавца** способом, позволяющим подтвердить факт получения такой информации.

3.2.3. В целях окончательного формирования Сторонами объема фактических потерь передавать **Продавцу** информацию об объеме электрической энергии (мощности), подлежащей покупке **Сетевой организацией** в целях компенсации фактических потерь электрической энергии, за этот расчетный период. Информация предоставляется **Сетевой организацией** по формам, установленным **Приложением № 4.1, Приложением № 4.2, Приложением № 5** к настоящему **Договору**.

3.2.4. Обеспечить соответствие приборов учета обязательным требованиям действующего законодательства, а также целостность всех пломб и сохранность знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, находящихся в эксплуатационной ответственности **Сетевой организации**.

3.2.5. Беспрепятственно в предварительно согласованные сроки допускать (обеспечить доступ) представителя **Продавца** к электроустановкам, приборам учета и измерительным трансформаторам установленным в электроустановках **Сетевой организации** в целях проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки достоверности учета, правильности снятия показаний, снятия контрольных показаний приборов учета и в иных целях, предусмотренных настоящим **Договором**.

3.2.6. Оплачивать **Продавцу** стоимость электрической энергии (мощности), приобретённой в целях компенсации потерь в сетях **Сетевой организации** в порядке, установленном Разделом 5 настоящего **Договора**.

3.2.7. Производить взаимную сверку финансовых расчетов с **Продавцом** за поставленный объем электрической энергии, приобретённой в целях компенсации потерь в сетях **Сетевой организации**, до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.2.8. Предоставить **Продавцу** документы и следующие сведения об измерительных комплексах, используемых для определения объема электрической энергии, поступившей в сеть Сетевой организации, а также участвующих в транзитной поставке электрической энергии:

А) о наличии, типах установленных приборов учета, месте установки прибора учета, дате пломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета или измерительного комплекса, а также установленном сроке проведения очередной поверки, с приложением паспортов-протоколов измерительного комплекса, находящегося в эксплуатационной ответственности Сетевой организации.

Б) расчет потерь, в случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей.

3.2.9. Соблюдать требования Системного оператора и его региональных подразделений, касающихся оперативного-технологического (диспетчерского) управления процесса производства, передачи, распределения и потребления электрической энергии при исполнении настоящего **Договора**.

3.2.10. Соблюдать заданные в установленном порядке системным оператором (субъектом оперативного-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпущенную электрическую энергию для покрытия технологической и аварийной брони.

3.2.11. Урегулировать отношения по предоставлению межсистемных электрических связей с иными сетевыми организациями, имеющими технологическое присоединение к электрическим сетям Сетевой организации, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе по подготовке и согласованию со смежными организациями однолинейных схем присоединения сетей Сетевой организации.

3.2.12. По мере поступления (оформления) в течение месяца предоставлять **Продавцу** следующие сведения о новых точках присоединения к внешней сети и о новых точках транзита из сетей Сетевой организации в смежные сетевые организации (*при возникновении новых точек после подписания настоящего Договора*):

- изменения в диспетчерских наименованиях;
- изменения в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- изменения мощности присоединенного оборудования за счет присоединения объектов (ТП, РП, ПС);
- изменения однолинейных схем присоединения сетей Сетевой организации к внешней электрической сети, присоединения смежных сетевых организаций к сетям Сетевой организации;
- Спецификации к однолинейным схемам (согласованной со стороны Сетевой организации);
- Формы «Результаты контрольного замера режимных параметров» (согласованной со стороны Сетевой организации).

3.2.13. Предварительно информировать **Продавца**:

- о плановых ремонтах и изменениях в работе измерительных комплексов учета э/энергии, о замене приборов учета, трансформаторов тока и напряжения. После окончания указанных работ в течение 2-х (Двух) рабочих дней **Сетевая организация** обязуется предоставить информацию **Продавцу** об изменениях в схемах коммерческого учета: акт замены/допуска в эксплуатацию счетчика, трансформаторов тока, трансформаторов напряжения и документы, подтверждающие поверку приборов учета;

- о плановых ремонтах и о любых изменениях в АИИС КУЭ или другом оборудовании, прямо либо косвенно участвующем в сборе информации по точкам учета групп точек поставки (ГТП), которые участвуют в покупке **Продавца** электрической энергии на оптовом рынке (далее – ГТП Гарантирующего поставщика, ОРЭМ) и отправки данных на сервер АИИС КУЭ Продавца².

Незамедлительно с момента обнаружения, письменно ставить **Продавца** в известность о происшедших в рамках балансовой принадлежности Сетевой организации аварийных переключениях, выходе из строя приборов учета, трансформаторов тока и напряжения, выходе из строя или сбое в работе АИИС КУЭ (при наличии).

² Данный пункт Договора распространяется на те Сетевые организации, которые поставляют электрическую энергию в ГТП на ОРЭМ

3.2.14. Учитывать при формировании своей инвестиционной программы по АИИС КУЭ предложения **Продавца** по оснащению приборами учета точек поставок в соответствии с правилами оптового рынка³.

3.2.15. Ежемесячно до 2 (Второго) числа (включительно) месяца, следующего за отчетным, осуществлять снятие показаний с интегральных приборов учета и снятие профиля мощности с интервальных приборов учета, с помощью программы «Электроколлектор», по точкам учета отнесенных к группе малых присоединений, по которым **Продавец** выполняет покупку электроэнергии на ОРЭМ. Все собранные данные предоставлять ежемесячно до конца рабочего дня 2 (Второго) числа (включительно) месяца **Продавцу** на электронные адреса:

⁴
При отказе в работе АИИС КУЭ, по сбору данных с приборов учета АИИС КУЭ Сетевой организации, а также при отказе в работе АИИС КУЭ по сбору данных с приборов учета АИИС КУЭ смежных сетевых организаций и в передаче данных на сервер АИИС КУЭ Продавца, по запросу последнего **Сетевая организация** обязуется организовать сбор данных программой «Электроколлектор» по точкам учета ГТП Продавца, с интервалом отставания сбора данных на сервере АИИС КУЭ Продавца не более 2 (двух) рабочих дней и по истечению месяца не позднее 2-го (Второго) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.2.16. Оборудовать точки поставки по настоящему **Договору** приборами учета в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.17. Осуществлять надлежащим образом эксплуатацию и обслуживание приборов учета, находящихся в эксплуатационной ответственности Сетевой организации.

3.2.18. **Сетевая организация** возвращает Продавцу один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае непредставления Покупателем Продавцу подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.3. Продавец вправе:

3.3.1. Направлять уполномоченных представителей для совместного с Сетевой организацией снятия показаний приборов учета электрической энергии (мощности).

3.3.2. Требовать проверки и замены, находящихся на балансе Сетевой организации приборов учета электрической энергии (мощности), измерительных трансформаторов при обнаружении их неисправности.

3.3.3. Требовать свободного доступа к информации о показаниях средств измерений, находящихся в границах балансовой принадлежности Сетевой организации.

3.3.4. Изменить номер настоящего Договора, адрес электронной почты, при условии письменного уведомления Сетевой организации способом, позволяющим подтвердить получение Сетевой организацией указанного уведомления.

3.4. Сетевая организация вправе:

3.4.1. В случае утраты **Продавцом** статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.4.2. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета электрической энергии.

3.4.3. Выбирать ценовую категорию⁵ для расчетов с **Продавцом** в порядке и на основаниях, предусмотренных Основными положениями, при условии оборудования точек

³ Данный пункт Договора распространяется на те Сетевые организации, которые поставляют электрическую энергию в ГТП на ОРЭМ.

⁴ Данный пункт Договора распространяется на те Сетевые организации, которые поставляют электрическую энергию в ГТП на ОРЭМ.

⁵ **первая ценовая категория** - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

поставки по настоящему **Договору** приборами учета, позволяющими измерять объемы потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями для соответствующей ценовой категории.

3.4.4. Досрочно расторгнуть или изменить настоящий **Договор** в соответствии с условиями Основных положений.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО ДОГОВОРУ

4.1. Определение объема фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием приборов учета электрической энергии (мощности) (расчетных приборов учета), в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета (**Приложения №№ 1, 2.1., 2.2.** к настоящему **Договору**);

- при отсутствии приборов учета электрической энергии (мощности) и в определенных действующим законодательством случаях - путем применения расчетных способов.

Приборы учета, показания которых используются при определении фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты на розничном рынке, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также установленным действующим законодательством требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. При истечении срока межповерочного интервала приборы учета должны быть поверены в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Снятие показаний расчетных приборов учета должно осуществляться по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего **Договора** (в случае его расторжения). При необходимости получения Продавцом показаний приборов учета, обусловленной нормами действующего законодательства, по письменному обращению Продавца по указанным им точкам отпуска снятие показаний расчетных приборов учета должно осуществляться по состоянию на 00 часов 00 минут в иное число (период) отчетного месяца, определенное Продавцом.

4.3. Сетевая организация передает Продавцу до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, способом, позволяющим подтвердить факт получения, информацию об объеме электрической энергии (мощности), подлежащей покупке Сетевой организацией в целях компенсации фактических потерь электрической энергии, за этот расчетный период.

В случае непредоставления информации Продавец определяет фактические потери в объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации рассчитанных Продавцом самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. Объем электрической энергии (мощности), подлежащей покупке Сетевой организацией для целей компенсации потерь электрической энергии, уменьшается на выявленный и рассчитанный в соответствии с действующим законодательством объем безучетного потребления электрической энергии, в том расчетном периоде, в котором были составлены акты о неучтенном потреблении электрической энергии.

4.5. При не предоставлении в установленные сроки Продавцом копий актов снятия показаний расчетных (контрольных) приборов учета, полученных им от потребителей в рамках заключенных с ними договоров энергоснабжения, Сетевая организация определяет объем потребления электрической энергии в целях определения фактических потерь электрической энергии, возникших за расчетный период в объектах электросетевого хозяйства Сетевой

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.

организации, в отношении тех точек поставки, по которым не представлены копии указанных актов, в соответствии с действующим законодательством.

4.6. В случае отсутствия в реестре, содержащем данные об объеме потребления электрической энергии (мощности) в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и в жилых домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета (далее – реестр), предоставляемом Продавцом Сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства, данных об объеме потребления электрической энергии в каком-либо жилом доме или помещении в многоквартирном доме, Сетевая организация определяет объем потребления электрической энергии в целях расчета фактических потерь электрической энергии, возникших за расчетный период в объектах электросетевого хозяйства этой Сетевой организации, в соответствии с порядком определения объема потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, для случаев непредоставления потребителями коммунальных услуг показаний приборов учета.

4.7. По письменному запросу Сетевой организации **Продавец** в течение 5 (Пяти) рабочих дней предоставляет ей копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии (мощности) в жилых домах и помещениях в многоквартирных домах, указанные Продавцом в реестре, но не более чем по 20 процентам точек поставки, содержащихся в реестре.

4.8. Стороны определили следующий порядок определения поступления в сеть (отпуска из сети) электроэнергии по точкам поставки на ОРЭМ при выходе из строя основных измерительных приборов (далее ОИП)⁶.

В случае выхода из строя ОИП расчет поступления (отпуска) в сеть выполняется по показаниям резервных измерительных приборов (далее РИП).

В случае одновременного выхода из строя ОИП и РИП либо отсутствия расчетного и контрольного приборов учета расход электроэнергии определяется:

- при длительном отсутствии или неисправности приборов учета, на срок более 3 часов, часовая величина электроэнергии, рассчитанная с использованием замещающей информации, определяется по следующей формуле:

$$W_i = \sum W_i \text{ баз} / N, \text{ где}$$

W_i – величина электроэнергии, рассчитанная с использованием замещающей информации, за i – час суток расчетного периода;

$\sum W_i \text{ баз}$ – сумма всех часовых значений электропотребления по данному присоединению за i – час всех суток периода, ближайшего к расчетному, в котором информация по данному присоединению имеется в полном объеме (базовый период), исчисляемый в полных сутках и имеющий длительность 7 суток;

N – количество суток в базовом периоде.

- при непродолжительном отсутствии или неисправности приборов учета, на срок менее 3 часов, расчетная часовая величина электроэнергии определяется как среднее арифметическое значений электроэнергии за один час, предшествующий периоду отсутствия достоверной информации, и один час, следующий за указанным периодом.

4.9. Учет электрической энергии по настоящему Договору осуществляется с учетом следующих требований:

а) допуск установленного прибора учета и (или) измерительных трансформаторов в эксплуатацию (в том числе после замены, поверки) должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки в порядке, определенном действующим законодательством;

б) при истечении срока межповерочного интервала приборов учета и (или) измерительных трансформаторов в составе измерительного комплекса – измерительный комплекс учета электрической энергии (мощности) не может быть использован в качестве расчетного, объем потребления электроэнергии (мощности) по данной точке поставки определяется в соответствии с требованиями Основных положений;

⁶ Данный пункт Договора распространяется на те Сетевые организации, которые поставляют электрическую энергию в ГТП на ОРЭМ.

в) в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок восстановления учета составляет не более 2-х месяцев;

г) в случае необходимости демонтажа прибора учета (в случае замены, ремонта, поверки) **Сетевая организация** осуществляет мероприятия в соответствии с требованиями Основных положений.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), РАСЧЕТЫ

5.1. Расчетным периодом по настоящему **Договору** является один календарный месяц.

5.2. Цена электрической энергии, поставленной в соответствии с настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Расчеты между Сторонами производятся с использованием предельных уровней нерегулируемых цен.

Предельные уровни нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, выбранной **Сетевой организацией**, рассчитываются **Продавцом** в соответствии со структурой нерегулируемой цены, установленной Основными положениями, и согласно формулам (правилам), установленным правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными соответствующими постановлениями Правительства РФ.

В случае если в ходе исполнения настоящего **Договора** вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему **Договору** Стороны с момента введения нормативного акта (цены) в действие при осуществлении расчетов по настоящему **Договору** обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену без переоформления, внесения изменений в настоящий **Договор**.

5.3. Для определения предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), приобретаемую в целях компенсации потерь в сетях Сетевой организации, в отношении величин непревышения фактических объемов потерь электрической энергии над объемами потерь, учтенными в сводном прогнозном балансе за соответствующий расчетный период в отношении Сетевой организации, используется сбытовая надбавка Продавца, установленная в отношении сетевых организаций, а в отношении величин превышения - сбытовая надбавка Продавца, установленная в отношении потребителей, относящихся к подгруппе группы «прочие потребители» с максимальной мощностью энергопринимающих устройств от 670 кВт до 10 МВт.

5.4. Стоимость электрической энергии, поставленной в соответствии с настоящим **Договором**, определяется как произведение нерегулируемой цены, доведенной Продавцом до Сетевой организации путем выставления универсального передаточного документа, и объема фактических потерь электрической энергии в сетях Сетевой организации за расчетный период.

5.5. Сетевая организация оплачивает электрическую энергию (мощность), поставленную в соответствии с настоящим Договором, в следующем порядке:

- до 10 (десятого) числа текущего месяца – 30 (тридцать) процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки потерь в месяце, за который осуществляется оплата, без выставления счета;

- до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца – 40 (сорок) процентов от стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки потерь в месяце, за который осуществляется оплата, без выставления счета;

- до 18 (восемнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, – окончательный расчет за объем покупки электрической энергии (мощности) в расчетном месяце с учетом средств, внесенных **Сетевой организацией** в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение месяца, за который осуществляется оплата, на основании выставленного Продавцом универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период.

Расчеты по настоящему Договору осуществляются Покупателем в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 10 настоящего Договора, или иной расчётный счёт, по указанию Продавца.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены Продавцу Сетевой организацией в текущем расчетном периоде (календарном месяце), стоимость электрической энергии в подлежащем оплате объеме покупки потерь определяется исходя из

нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период.

Подлежащий оплате объем покупки потерь принимается равным определяемому в соответствии с разделом 4 настоящего Договора объему покупки потерь за предшествующий расчетный период.

5.6. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, а также в случае если **Сетевая организация** при оплате по настоящему Договору не указал в платежном документе оплачиваемый период или не уведомил Продавца в течение трех банковских дней с даты осуществления такого платежа о соответствующем периоде (счете) и при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности Сетевой организации по настоящему Договору, Продавец вправе зачесть соответствующие денежные средства в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо при отсутствии задолженности Сетевой организации – в счет платежей будущих расчетных периодов.

5.7. Объем электрической энергии (мощности), потребленной в результате бездоговорного потребления, а именно самовольного подключения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребления электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей, включается в объем потерь электрической энергии в сетях Сетевой организации.

При обнаружении фактов бездоговорного потребления электрической энергией (мощности) Сетевая организация самостоятельно предпринимает установленные законодательством меры к возмещению убытков в части потерь электрической энергии в сетях Сетевой организации.

5.8. При осуществлении оплаты электрической энергии (мощности) по настоящему Договору **Сетевая организация** указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС;
- номер универсального передаточного документа;
- период, за который производится платеж.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего **Договора** в соответствии с действующим законодательством, в том числе Основными положениями.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения настоящего Договора, как то: стихийные явления, террористические акты, военные действия любого характера, диверсии, публикация нормативных актов, и другие обстоятельства, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение суток информировать другую Сторону об их наступлении телефонограммой, а в течение трех суток - в письменной форме. В противном случае Сторона не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности.

6.4. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

6.5. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

6.6. Сетевая организация освобождается от ответственности за нарушение обязательств по настоящему **Договору** в случае, если такое нарушение обусловлено неисполнением Продавцом обязательств, предусмотренных настоящим **Договором**.

6.7. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует по _____⁷.

7.2. Начало исполнения обязательств по настоящему **Договору** _____.

Обязательства Сторон по настоящему **Договору** наступают с 00 часов 00 минут _____ года, но не ранее даты начала действия индивидуального тарифа на услуги по передаче электрической энергии, установленного уполномоченным органом исполнительной власти для взаиморасчетов с сетевой организацией к объектам электросетевого хозяйства которой технологически присоединены объекты электросетевого хозяйства, с использованием которых Сетевая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, и действуют до 24 часов 00 минут _____ года.

7.3. Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на 1 (один) год в случае, если **Сетевая организация** за месяц до окончания срока действия настоящего **Договора** не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в **Договор** или прекратить действие настоящего **Договора**.

7.4. Настоящий **Договор** может быть изменен по соглашению Сторон, в той же форме, в которой заключен настоящий **Договор**, и расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим **Договором**.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего **Договора**, актов сверки платежей, универсальных передаточных документов, уведомлений об ограничении режима потребления электрической энергии и др.) по настоящему **Договору** может производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальном сайте **Продавца** _____⁸

Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего договора неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем договоре, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

⁷ Дата подтягивается автоматически из карточки в ПК АИС – данный текст в договор не включается.

⁸ Указываются сайт соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в Договор не включается.

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

8.2. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении настоящего **Договора**, а также сведения, вытекающие из содержания настоящего **Договора**, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон или по запросам регулирующих органов) в течение срока действия настоящего **Договора** и в течение трех лет после его окончания.

8.3. Каждая из Сторон в случае принятия их уполномоченными органами управления решения о реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, при изменении банковских, почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не более десяти дней с момента принятия решения и (или) внесения изменений обязана письменно известить другую Сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда⁹ по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.5. Изменения и дополнения в настоящий **Договор** (Приложения к нему) вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ.

8.6. Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему **Договору**, уточняющее, дополняющее или изменяющее обязательства сторон, порядок определения объема электрической энергии (мощности), приобретаемой в целях компенсации потерь в сетях Сетевой организации.

8.7. В случае изменения/дополнения точек по приему электрической энергии в сеть Сетевой организации, Сетевая организация обязана оформить и направить в адрес Продавца не позднее 30 (Тридцати) дней после соответствующих изменений дополнительное соглашение о внесении изменений в **Приложения №№1, 2.2.** к настоящему **Договору** с предоставлением подтверждающих документов. Продавец в течение 10 (Десяти) дней рассматривает и направляет Сетевой организации подписанное Дополнительное соглашение.

В случае изменения/дополнения точек отпуска электрической энергии из сети Сетевой организации, Продавец направляет в адрес Сетевой организации необходимые сведения в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента расторжения (заключения (вновь) перезаключения) договора энергоснабжения с потребителем.

При этом объем электрической энергии по точкам отпуска из сети Сетевой организации определяется с учетом вышеуказанных изменений. **Приложение № 2.1** к настоящему **Договору** подлежит переоформлению один раз в год путем составления Продавцом соответствующего дополнительного соглашения к настоящему **Договору**. Такое дополнительное соглашение о внесении изменений в **Приложение № 2.1** к настоящему **Договору** должно быть подписано и возвращено Сетевой организацией в адрес Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с момента поступления от Продавца.

8.8. Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

⁹ «Арбитражного суда Тюменской области» (Курганской области, ХМАО, Оренбургской области, Свердловской области) - задается автоматически в зависимости от представительства/филиала/ДЗО – *данный текст в Договор не включается.*

Приложение № 1. Перечень точек поставки и приборов учета по приему электрической энергии в сеть Сетевой организации;

Перечень точек отпуска и приборов учета электрической энергии из сети Сетевой организации:

Приложение № 2.1 «Перечень точек отпуска и приборов учета электрической энергии, передаваемой потребителям»;

Приложение № 2.2 «Перечень точек отпуска и приборов учета электрической энергии из сети Сетевой организации в сети смежных сетевых организаций»;

Приложение № 3 «Плановый объем потерь электрической энергии в сетях Сетевой организации»;

Приложение № 4.1 «Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии» [по точкам поставки приема в сети (передачи из сети) Сетевой организации] (**форма**);

Приложение № 4.2 «Сводный Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии по точкам поставки отпуска из сети Сетевой организации» (**форма**);

Приложение № 5 «Баланс электрической энергии, переданной по сети Сетевой организации» (**форма**);

Приложения №№ 4.1, 4.2, 5 к настоящему Договору размещены на сайте Продавца в сети Интернет во вкладке «Клиентам- Юридически лицам- Заключение договора»:

В случае изменения после заключения настоящего **Договора** законодательства, предусматривающее внесение изменений в Приложения №№ 4.1, 4.2, 5 к настоящему **Договору**, Приложения №№ 4.1, 4.2, 5 подлежат изменению и размещению на сайте **Продавца** без подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»:

_____ ¹⁰
Юридический адрес: _____
ИНН _____
КПП _____ ¹¹
¹²Почтовый адрес: _____
р/счет _____
банк: _____,
БИК _____
тел. _____,
E-mail: _____
Реквизиты для оплаты по Договору:
ИНН/ КПП _____ / _____ ¹³
р/счет _____
к/с: _____,
БИК _____

«Сетевая организация»:

Наименование (фирменное наименование):

Место государственной регистрации:

Контактный телефон: _____
E-mail: _____
Реквизиты Сетевой организации:
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____

Должность

(подпись) М.п.

Должность

(подпись) М.п.

¹⁰ Указываются реквизиты соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в договор (контракт) не включается.

¹¹ Автоматически указывается КПП соответствующего обособленного подразделения/филиала

¹² Автоматически указываются: почтовый адрес, р/счет, банк, БИК, тел., E-mail соответствующего обособленного подразделения/филиала

¹³ Автоматически указывается КПП, р/счет, к/с, БИК соответствующего обособленного подразделения/филиала

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
для покупателя – владельца объектов электросетевого хозяйства,
не являющегося сетевой организацией

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) № _____

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____¹, являющееся гарантирующим поставщиком в лице _____, действующего на основании доверенности _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего **Договора** применяются следующие термины и определения:

Потери электрической энергии – разница между объемом электрической энергии, поставленной в электрическую сеть из других сетей или от производителей электрической энергии, и объемом электрической энергии, потребленной энергопринимающими устройствами, присоединенными к этой сети, а также переданной в объекты электросетевого хозяйства иных лиц.

Электронный документооборот (ЭДО) – процесс обмена электронными документами, подписанными электронной подписью, между Сторонами.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов (цен) и определению стоимости электрической энергии (мощности), Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего **Договора**, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

1.3. Наличие, местонахождение, технические данные и эксплуатационная ответственность в отношении приборов учета, необходимых для исполнения настоящего **Договора**, определены в **Приложениях № 1, 2** к настоящему **Договору**.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Продавец** обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Покупателю для компенсации фактических потерь электрической энергии, возникающих в электрических сетях Покупателя при перетоке электрической энергии в объекты электросетевого хозяйства иных лиц, а **Покупатель** обязуется принимать и оплачивать

¹ Указывается наименование соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в договор не включается.

поставленное Продавцом количество электрической энергии (мощности) для компенсации фактических потерь, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Плановый объем потерь электрической энергии (мощности) в сетях Покупателя указан в **Приложении № 3** к настоящему **Договору**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Продавать электрическую энергию (мощность) в объеме потерь электрической энергии Покупателя, приобретенную на оптовом и (или) розничном рынках электрической энергии.

3.1.2. В течение 5 (Пяти) дней с момента представления Покупателем документов, указанных в п. 3.2.4 настоящего **Договора**, оформить универсальный передаточный документ в 2-х экземплярах. Продавец вправе направить универсальный передаточный документ на электронный адрес Покупателя, указанный в разделе «Адреса и платежные реквизиты сторон».

3.1.3. Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренных Основными положениями.

3.1.4. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**, дополнительными соглашениями к настоящему **Договору**, заключаемыми Сторонами.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Незамедлительно письменно информировать **Продавца** об обстоятельствах, влекущих полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии.

3.2.2. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение от Продавца уполномоченным лицом Покупателя счета и универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период.

3.2.3. В случае изменения характеристик электрических сетей, влияющих на объем потерь электрической энергии в таких сетях, **Покупатель** до 10-го (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом в котором произошли изменения уведомить об этом Продавца способом, позволяющим подтвердить факт получения такой информации.

3.2.4. В целях окончательного формирования Сторонами объема фактических потерь Покупателя передать Продавцу информацию об объеме электрической энергии (мощности), подлежащей покупке Покупателем в целях компенсации фактических потерь электрической энергии, за этот расчетный период. Информация предоставляется Покупателем по форме, установленной **Приложением № 4** к настоящему **Договору**.

3.2.5. Обеспечить сохранность и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае, если приборы учета и (или) иное оборудование, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя. Не допускать использование магнитов с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов.

3.2.6. Беспрепятственно в предварительно согласованные сроки допускать (обеспечить доступ) представителя **Продавца** к электроустановкам, приборам учета и измерительным трансформаторам, установленным в электроустановках Покупателя в целях проверки условий их эксплуатации и сохранности (не реже 1 раза в месяц для их проверки и снятия показаний), проверки схемы учета, снятия контрольных показаний приборов учета в иных целях, предусмотренных настоящим **Договором**.

3.2.7. Оплачивать **Продавцу** стоимость электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Разделом 5 настоящего **Договора**.

3.2.8. Производить взаимную сверку финансовых расчетов с **Продавцом** за поставленный объем электрической энергии, приобретенной в целях компенсации потерь в сетях Покупателя, до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.2.9. Предоставить **Продавцу** документы и следующие сведения об измерительных комплексах, используемых для определения объема электрической энергии, поступившей в сеть Покупателя, а также участвующих в транзитной поставке электрической энергии:

А) о наличии, типах установленных приборов учета, месте установки прибора учета, дате пломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета или измерительного комплекса, а также установленном сроке проведения очередной поверки, с приложением паспортов-протоколов измерительного комплекса, находящегося в эксплуатационной ответственности Покупателя;

Б) расчет потерь, в случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей.

3.2.10. В течение 2-х дней с момента представления **Продавцом** универсального передаточного документа рассмотреть данный документ, подписать и направить подписанный экземпляр в адрес **Продавца**.

3.2.11. Оборудовать точки поставки по настоящему **Договору** приборами учета в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.12. Осуществлять надлежащим образом эксплуатацию и обслуживание приборов учета, находящихся в эксплуатационной ответственности Покупателя.

Продавец вправе:

3.2.13. Направлять уполномоченных представителей для совместного с Покупателем снятия показаний приборов учета электрической энергии (мощности).

3.2.14. Требовать проверки и замены, находящихся на балансе Покупателя приборов учета электрической энергии (мощности) при обнаружении их неисправности.

3.2.15. Иметь свободный доступ к информации о показаниях средств измерений, находящихся в границах балансовой принадлежности Покупателя.

3.2.16. Изменить номер настоящего Договора, адрес электронной почты, при условии письменного уведомления Покупателя способом, позволяющим подтвердить получение Покупателем указанного уведомления.

3.3. Покупатель вправе:

3.3.1. В случае утраты **Продавцом** статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;

- к производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.3.2. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета электрической энергии (мощности).

3.3.3. Выбирать ценовую категорию² для расчетов с **Продавцом** в порядке и на основаниях, предусмотренных Основными положениями, при условии оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета, позволяющими измерять объемы потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями для соответствующей ценовой категории.

3.3.4. Досрочно расторгнуть или изменить Договор в соответствии с условиями Основных положений.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО ДОГОВОРУ

4.1. Определение объема фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства Покупателя осуществляется на основании данных, полученных:

² первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование;

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование;

пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет;

шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет.

- с использованием приборов учета электрической энергии (мощности) (расчетных приборов учета), в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета (**Приложения № 1, 2** к настоящему **Договору**);

- расчетными способами в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами и настоящим **Договором** в случае отсутствия приборов учета, выхода их из строя, а также в иных случаях, предусмотренных Основными положениями.

Расчетные приборы учета, показания которых используются при определении фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты на розничном рынке, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также установленным действующим законодательством требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. При истечении срока межповерочного интервала приборы учета должны быть поверены в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Снятие показаний расчетных приборов учета должно осуществляться по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) настоящего **Договора**. При необходимости получения Продавцом показаний приборов учета, обусловленной нормами действующего законодательства, по письменному обращению Продавца по указанным им точкам отпуска снятие показаний расчетных приборов учета должно осуществляться по состоянию на 00 часов 00 минут в иное число (период) отчетного месяца, определенное Продавцом.

4.3. **Покупатель** передает **Продавцу** до 10-го (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, способом, позволяющим подтвердить факт получения, информацию об объеме электрической энергии (мощности), подлежащей покупке Покупателем в целях компенсации фактических потерь электрической энергии, за этот расчетный период.

В случае непредоставления информации Продавец рассчитывает фактические потери в объектах электросетевого хозяйства Покупателя самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. Учет электрической энергии по настоящему Договору осуществляется с учетом следующих требований:

а) допуск установленного прибора учета и (или) измерительных трансформаторов в эксплуатацию (в том числе после замены, поверки) должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки в порядке, определенном действующим законодательством;

б) при истечении срока межповерочного интервала приборов учета и (или) измерительных трансформаторов в составе измерительного комплекса – измерительный комплекс учета электрической энергии (мощности) не может быть использован в качестве расчетного, объем потребления электроэнергии (мощности) по данной точке поставки определяется в соответствии с требованиями Основных положений;

в) в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок восстановления учета составляет не более 2-х месяцев;

г) в случае необходимости демонтажа прибора учета (в случае замены, ремонта, поверки) **Покупатель** осуществляет мероприятия в соответствии с требованиями Основных положений.

За нарушение вышеуказанных требований, **Покупатель** несет ответственность, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

4.5. Качество электрической энергии должно соответствовать установленным требованиям.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), РАСЧЕТЫ

5.1. Расчетным периодом для оплаты стоимости электрической энергии (мощности), приобретаемой в целях компенсации потерь в сетях Покупателя, является один календарный месяц.

5.2. Цена электрической энергии, поставленной в соответствии с настоящим **Договором**, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Расчеты между Сторонами производятся с использованием предельных уровней нерегулируемых цен.

Предельные уровни нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, выбранной Покупателем, рассчитываются Продавцом в соответствии со структурой нерегулируемой цены, установленной Основными положениями, и согласно формулам (правилам), установленным правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденными соответствующими постановлениями Правительства РФ.

В случае если в ходе исполнения настоящего **Договора** вступит в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему **Договору** Стороны с момента введения нормативного акта (цены) в действие при осуществлении расчетов по настоящему **Договору** обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену без переоформления, внесения изменений в настоящий **Договор**.

5.3. Стоимость электрической энергии, поставленной в соответствии с настоящим **Договором**, определяется как произведение нерегулируемой цены, доведенной Продавцом до Покупателя путем выставления универсального передаточного документа, и объема фактических потерь электрической энергии в сетях Покупателя за расчетный период.

5.4. Покупатель оплачивает электрическую энергию (мощность), поставленную в соответствии с настоящим **Договором**, в следующем порядке:

- до 10 (десятого) числа текущего месяца – 30 (тридцать) процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки потерь в месяце, за который осуществляется оплата, без выставления счета;

- до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца – 40 (сорок) процентов от стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки потерь в месяце, за который осуществляется оплата, без выставления счета;

- до 18 (восемнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, – окончательный расчет за объем покупки электрической энергии (мощности) в расчетном месяце с учетом средств, внесенных Покупателем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение месяца, за который осуществляется оплата, на основании выставленного Продавцом универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период.

5.5. При осуществлении оплаты электрической энергии (мощности) по настоящему **Договору Покупатель** указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС;
- номер универсального передаточного документа;
- период, за который производится платеж.

5.6. Расчеты по настоящему **Договору** осуществляются Покупателем в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 10 настоящего **Договора**, или иной расчётный счёт, по указанию Продавца.

5.7. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, а также в случае если Покупатель при оплате по настоящему **Договору** не указал в платежном документе оплачиваемый период или не уведомил Продавца в течение трех банковских дней с даты осуществления такого платежа о соответствующем периоде (счете) и при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности Потребителя по настоящему **Договору**, Продавец вправе зачесть соответствующие денежные средства в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо при отсутствии задолженности Покупателя – в счет платежей будущих расчетных периодов.

5.8. Покупатель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней. В случае, если Покупатель не получил универсальный передаточный документ от Продавца, а также в случае непредставления Покупателем Продавцу подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения настоящего **Договора**, как то: стихийные явления, террористические акты, военные действия любого характера, диверсии, публикация нормативных актов, и другие обстоятельства, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение суток информировать другую Сторону об их наступлении телефонограммой, а в течение трех суток - в письменной форме. В противном случае Сторона не вправе сослаться на действие обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности.

6.4. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

6.5. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

6.6. Покупатель освобождается от ответственности за нарушение обязательств по настоящему **Договору** в случае, если такое нарушение обусловлено неисполнением Продавцом обязательств, предусмотренных настоящим **Договором**.

6.7. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6.8. Ответственность за надежность и качество электрической энергии, подаваемой Продавцом в точку (-и) поставки по настоящему **Договору**, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.9. Покупатель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан возместить Продавцу убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Продавцом приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует по -----³.

7.2. Начало исполнения обязательств по настоящему **Договору** _____⁴.

7.3. Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на 1 (один) год в случае, если **Покупатель** за месяц до окончания срока действия настоящего **Договора** не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в **Договор** или прекратить действие настоящего **Договора**.

7.4. Настоящий **Договор** может быть изменен по соглашению Сторон, в той же форме, в которой заключен настоящий **Договор**, и расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим **Договором**.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего Договора, актов сверки платежей, универсальных передаточных документов, уведомлений об

³ Дата подтягивается автоматически из ПК АИС – данный текст в договор не включается.

⁴ Указывается автоматически дата вступления в силу – данный текст в договор не включается.

ограничении режима потребления электрической энергии и др.) по настоящему Договору может производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с наложенным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальном сайте **Продавца** ⁵

Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего договора неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем договоре, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной договора приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

8.2. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении настоящего **Договора**, а также сведения, вытекающие из содержания настоящего **Договора**, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон или по запросам регулирующих органов) в течение срока действия настоящего **Договора** и в течение трех лет после его окончания.

8.3. Каждая из Сторон в случае принятия их уполномоченными органами управления решения о реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, при изменении банковских, почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим **Договором** обязательств, в срок не более десяти дней с момента принятия решения и (или) внесения изменений обязана письменно известить другую Сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда⁶ по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

8.5. Изменения и дополнения в настоящий **Договор** (Приложения к нему) вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами настоящего **Договора**, за

⁵ Указывается соответствующий сайт гарантирующего поставщика – данный текст в Договор не включается.

⁶ «Арбитражного суда Тюменской области» (Курганской области, ХМАО, Оренбургской области) – для юр. лиц или «суда» - для физ лиц - задается автоматически в зависимости от представительства/филиала/ДЗО – данный текст в Договор не включается.

исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ.

8.6. Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему **Договору**, уточняющее, дополняющее или изменяющее обязательства сторон, порядок определения объема электрической энергии (мощности), приобретаемой в целях компенсации потерь в сетях Покупателя.

8.7. Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Перечень точек поставки и приборов учета по приему электрической энергии в сеть Покупателя;

Приложение № 2 «Перечень точек отпуска и приборов учета электрической энергии из сети Покупателя»;

Приложение № 3 «Плановый объем потерь электрической энергии в сетях Покупателя»;

Приложение № 4 «Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии» [по точкам поставки приема в сети Покупателя] (**форма**);

Приложение № 4 к настоящему **Договору** размещено на сайте Продавца в сети Интернет во вкладке «Клиентам- Юридическим лицам- Заключение договора».

В случае изменения после заключения настоящего **Договора** законодательства, предусматривающее внесение изменений в Приложение № 4 к настоящему **Договору**, Приложение № 4 подлежит изменению и размещению на сайте **Продавца** без подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец»:

Юридический адрес: _____⁷
ИНН _____
КПП _____⁸
⁹Почтовый адрес: _____
р/счет _____
банк: _____, БИК _____
тел. _____, E-mail: _____
Реквизиты для оплаты по Договору:
ИНН/ КПП _____ / _____¹⁰
р/счет _____
к/с: _____, БИК _____

«Покупатель»:

Наименование (фирменное наименование): _____
Место государственной регистрации: _____
Контактный телефон: _____
E-mail: _____
Реквизиты Покупателя:
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____

Должность

_____/_____/_____
М.П.

Должность

_____/_____/_____
М.П.

⁷ Указываются реквизиты соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в договор (контракт) не включается.

⁸ Автоматически указывается КПП соответствующего обособленного подразделения/филиала

⁹ Автоматически указываются: почтовый адрес, р/счет, банк, БИК, тел., E-mail соответствующего обособленного подразделения/филиала

¹⁰ Автоматически указывается КПП, р/счет, к/с, БИК соответствующего обособленного подразделения/филиала

**ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

для физических, юридических лиц (в том числе финансируемых за счет средств бюджета соответствующего уровня - «бюджетные организации») - Потребителей коммунальной услуги и по электроснабжению, предоставленную в жилое помещение в многоквартирном жилом доме, индивидуальном жилом доме

ТИПОВОЙ _____¹ электроснабжения

"___" _____ 20__ г.

(место заключения договора)

_____², далее «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

<p>³ _____⁴, далее - «Потребитель», дата рождения _____ место рождения _____, адрес регистрации _____, номер телефона _____, e-mail (при наличии) _____, в лице законного представителя⁵ _____, действующего на основании доверенности _____ ⁶,</p>

<p>⁷ _____, далее - «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____</p>

с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны»,
в соответствии с

Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»⁸;

Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»⁹;

заключили настоящий _____¹⁰ о нижеследующем:

I. Предмет _____¹¹

1. По настоящему _____¹² Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу электроснабжения, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации¹³ (далее - коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить

¹ Проставляется «договор» или «контракт» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

² Указывается наименование соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в Договор не включается

³ Условие включается в договор с физическими лицами – данный текст в контракт (договор) не включается

⁴ Указывается наименование потребителя – для юридических лиц, ФИО – для физических лиц - данный текст включается автоматически и в контракт (договор) не включается.

⁵ Указывается ФИО законного представителя несовершеннолетнего - данный текст в контракт (договор) не включается

⁶ Заполняется, если договор подписывается по доверенности - данный текст в контракт (договор) не включается

⁷ Условие включается в договор с юридическими лицами – данный текст в контракт (договор) не включается

⁸ Включается данный текст в Договор (Контракт) в том случае, если потребитель заключает договор в рамках ФЗ № 44-ФЗ.

⁹ Включается данный текст в Договор (Контракт) в том случае, если потребитель заключает договор в рамках ФЗ № 223-ФЗ.

¹⁰ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается

¹¹ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

¹² Проставляется «договору» или «контракту» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

¹³ В части указания на коммунальную услугу, потребляемую при содержании и использовании общего имущества, применяется для жилых помещений, расположенных в МКД - - данный текст в Контракт (договор) не включается.

Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Услуги по электроснабжению оказываются по объектам (объект электроснабжения – жилое помещение (здание, иной объект), принадлежащее Потребителю на праве собственности либо находящееся в пользовании Потребителя на ином законном основании, в отношении которого осуществляется электроснабжение по настоящему _____¹⁴), указанным Приложению № 1 к настоящему _____¹⁵.

2.1. Дата начала предоставления коммунальной услуги: " ____ " _____ 20__ г.

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения Потребителя: (далее - жилое помещение): площадь жилого помещения, количество комнат, количество постоянно проживающих человек, количество собственников, вид и номер прибора учета указываются в Приложении № 1 к настоящему _____¹⁶.

4.¹⁷ Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение Потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме указываются в Приложении № 1 к настоящему _____¹⁸.

5.

Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг¹⁹

Получение универсальных передаточных документов (далее – УПД) (для юридических лиц)²⁰

и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное - отметить):

²¹ по почтовому адресу _____.

При этом потребитель обязан обеспечить наличие устройства (почтовый ящик) для приема корреспонденции, обеспечить его сохранность и надлежащее использование для получения и сохранности корреспонденции;

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный Сторонами _____.

Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор. В случае заключения договора в отношении нескольких жилых помещений, Ресурсоснабжающая организация оформляет и доставляет Потребителю отдельный платежный документ по каждому жилому помещению.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

- размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки _____.

Взаимодействие Сторон, в том числе по предоставлению платежных документов, а также обмену иными юридически значимыми сообщениями, может осуществляться посредством систем дистанционного взаимодействия Ресурсоснабжающей организации, в том числе с использованием официального сайта Ресурсоснабжающей организации, личного кабинета клиента на сайте, электронной почты, телефона единого контактного центра, СМС-сообщений, а также иных средств взаимодействия с Ресурсоснабжающей организацией.

¹⁴ Проставляется «договор» или «контракт» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

¹⁵ Проставляется «договор» или «контракт» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

¹⁶ Проставляется «договор» или «контракт» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

¹⁷ Данный абзац применяется для жилых помещений, расположенных в МКД - данный текст в Контракт (договор) не включается.

¹⁸ Проставляется «договор» или «контракт» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

¹⁹ Условие применяется для Потребителей - физических лиц - данный текст в Контракт (договор) не включается.

²⁰ Условие применяется для Потребителей - юридических лиц - данный текст в Контракт (договор) не включается.

²¹ Условие применяется для Потребителей - физических лиц - данный текст в Контракт (договор) не включается.

Информация о перечне доступных к использованию систем дистанционного взаимодействия, порядке их подключения, использования и отключения размещается на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации.

Потребитель дает согласие на взаимодействие с Ресурсоснабжающей организацией, в том числе получение информации о выставленных счетах, задолженности, изменении условий договора, изменении перечня, условий и правил использования сервисов и услуг, проведении бонусных и иных акций, в том числе, совместных с партнёрами, иной информации посредством sms-сообщений, телефонной связи, электронной почты, платежных документов и иными способами, предусмотренными в соответствии с настоящим пунктом.

Способ и адрес доставки платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных документов, номер телефона, и прочие реквизиты для взаимодействия между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией могут быть согласованы Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией дополнительно, в том числе с использованием систем дистанционного взаимодействия.

²²Универсальные передаточные документы (далее – УПД) ежемесячно получают уполномоченным лицом Потребителя по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х (рабочих) дней. В случае, если Потребитель не получил универсальный передаточный документ от Ресурсоснабжающей организации в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления Потребителем Ресурсоснабжающей организации подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими Сторонами. В случае неполучения Потребителем универсального передаточного документа у Ресурсоснабжающей организации, Ресурсоснабжающая организация вправе направить Потребителю универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в _____²³ или сообщенному Потребителем Ресурсоснабжающей организации в письменной форме до направления универсального передаточного документа, либо по адресу электронной почты Потребителя, указанному в настоящем Договоре. УПД, направленный по электронной почте считается надлежащим образом доставленным на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты²⁴.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

6.1. ²⁵Сверка расчетов осуществляется ежеквартально с подписанием двухстороннего акта сверки в течение 5-ти (Пяти) дней с даты получения соответствующего Акта. Для подтверждения задолженности за потребленные коммунальные услуги любая из Сторон по настоящему Договору вправе потребовать произвести сверку расчетов с последующим подписанием акта сверки расчетов в пятитдневный срок после его получения. При непоступлении от Потребителя в течение 5 (Пяти) дней после получения акта сверки возражений, акт считается признанным Потребителем

III. Обязанности и права Сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), одним из следующих способов: через оператора в центрах очного обслуживания Потребителей; - с использованием телефонной связи на номер _____²⁶; с использованием «личного кабинета» на сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет; с использованием платежных терминалов (при их наличии); с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства²⁷, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном

²² Условие применяется для Потребителей - юридических лиц - данный текст в Контракт (договор) не включается.

²³ Проставляется «договор» или «контракт» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

²⁴ Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - данный текст в договор не включается

²⁵ Условие применяется для Потребителей - юридических лиц - данный текст в Контракт (договор) не включается.

²⁶ Указывается номер телефона оператора очного обслуживания - данный текст включается автоматически и в договор не включается.

²⁷ Включается в договор при реализации указанного способа – данный текст в договор не включается.

пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг. После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;

д) обеспечить получение Потребителем _____²⁸ способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) осуществлять Потребителю установку и ввод прибора учета электрической энергии в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) устанавливать на приборах учета оборудование дистанционного снятия показаний в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) при наличии у Потребителя собственного оборудования для дистанционного снятия показаний получить доступ к такому оборудованию и данным в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) информировать потребителя посредством телефонной (сотовой) связи о состоянии расчетов за потребленную электроэнергию²⁹;

ж) определять место установки прибора учета электрической энергии, проводить контрольные снятия показаний и проверок приборов учета электрической энергии, установленных в жилом помещении Потребителя;

з) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим

³⁰.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом³¹, по телефону Ресурсоснабжающей организации _____³², телефону Сетевой организации _____³³ (номера заполняются при заключении договора), а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) допускать представителя Ресурсоснабжающей организации и (или Сетевой организации) беспрепятственно, с 8.00 до 20.00, включая выходные и праздничные дни, в жилое помещение Потребителя, к измерительному комплексу, прибору учета для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также для установки, ввода в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, а также присоединения прибора учета к интеллектуальной системе

²⁸ Включается: платежный документ - для физических лиц, УПД - для юридических лиц - данный текст в договор не включается.

²⁹ Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - данный текст в договор не включается.

³⁰ Проставляется «договором» или «контракту» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

³¹ Условие о доведении данной информации до лиц, управляющих многоквартирным домом применяется только в отношении жилых помещений в МКД и в случаях, если в отношении многоквартирного дома осуществляется управление указанными лицами.

³² Номера телефонов подтягиваются автоматически при наличии в ПК АИС ЮЛ- данный текст в договор не включается.

³³ Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены Объекты энергоснабжения, и с которой в интересах Потребителя Ресурсоснабжающей организацией урегулировано оказание услуг по передаче электрической энергии.

учета электрической энергии (мощности), а также обеспечивать сохранность указанных приборов учета со дня подписания акта о вводе прибора учета электрической энергии в эксплуатацию;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе не отображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) информировать Ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня произошедших изменений;

ж) не вмешиваться в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля учета электрической энергии, в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета.

з) возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

л) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Потребитель обязуется организовать предоставление Ресурсоснабжающей организации Согласие на обработку персональных данных от каждого физического лица, проживающего/зарегистрированного в принадлежащем Потребителю жилом помещении в письменной форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору³⁴;

м) ежеквартально (до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) направлять в адрес Ресурсоснабжающей организации акт сверки информации об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, а также осуществлять сверку указанной информации по заявлению Ресурсоснабжающей организации. Срок рассмотрения акта сверки, направленного в адрес Потребителя от Ресурсоснабжающей организации, - в течение трех рабочих дней с момента получения заявления. Если Потребитель в течение указанного срока не подписал или не направил мотивированный отказ от подписания акта сверки, акт сверки считается согласованным Сторонами в первоначальном направленном Ресурсоснабжающей организацией Потребителю варианте³⁵;

н) в случае не исполнения Потребителем обязанности, предусмотренной пп. л п. 9 настоящего ³⁶, Потребитель обязан оплатить потребленные коммунальные услуги в объеме, начисленном Ресурсоснабжающей организацией исходя из расчета имеющейся на момент начисления платы информации о числе граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя. Оплата Потребителем производится в полном объеме, начисленном Ресурсоснабжающей организацией, при этом за Потребителем сохраняется право осуществления регресса требований к нанимателю жилого помещения, по которому Потребителем не была предоставлена указанная выше информация³⁷. В случае неоплаты Потребителем потребленных услуг в начисленном Ресурсоснабжающей организацией объеме, Ресурсоснабжающая организация вправе взыскать указанную задолженность в судебном порядке.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней).

Для проведения расчетов за коммунальную услугу при наличии (установке в жилом помещении, доме) прибора учета, позволяющего применение соответствующего тарифа, самостоятельно выбрать тариф, дифференцированный по зонам (часам) суток, уведомив об этом Ресурсоснабжающую организацию. Дата начала применения соответствующего тарифа – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Ресурсоснабжающая организация была уведомлена о смене тарифа³⁸;

³⁴ Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - **данный текст в договор не включаются**

³⁵ Данное условие включается в договоры/контракты по зоне АО «ЕРИЦ ЯНАО» при заключении договоров с государственными учреждениями, осуществляющими управление МКД - **данный текст в договор не включается**.

³⁶ Проставляется «договора» или «контракта» - **данный текст в Контракт (договор) не включается**.

³⁷ Данное условие включается в договоры/контракты по зоне АО «ЕРИЦ ЯНАО» при заключении договоров с государственными учреждениями, осуществляющими управление МКД - **данный текст в договор не включается**.

³⁸ Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - **данный текст в договор не включаются**

- г) требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;
- е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем электрической энергии, поставленный в жилой дом (домовладение), корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется расчетным путем Сетевой организацией.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления Потребителем показаний прибора учета позднее указанного срока объем потребленной электрической энергии, зафиксированный прибором учета, подлежит учету в следующем расчетном периоде.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При использовании потребителем электроэнергии для предпринимательских нужд оплата потребленной электрической энергии производится по свободным (нерегулируемым) ценам, рассчитанным в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 и иными нормативными правовыми актами в сфере энергетики.

В случае если на основании действующего на дату заключения настоящего _____³⁹ и(или) вступившего в силу в ходе его исполнения нормативного правового акта, изменится цена, порядок определения цены и (или) стоимости по настоящему _____⁴⁰, Стороны с момента вступления в силу _____⁴¹ указанных изменений при осуществлении расчетов по настоящему _____⁴² обязаны применять новую цену и (или) новый порядок определения стоимости.

15. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период Ресурсоснабжающая организация вправе зачесть соответствующие денежные средства в соответствии с действующим законодательством либо при отсутствии задолженности Потребителя – в счет платежей будущих расчетных периодов⁴³.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

18⁴⁴. В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного

³⁹ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁴⁰ Проставляется «договору» или «контракту» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁴¹ Проставляется «договору» или «контракту» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁴² Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - данный текст в договор не включаются

⁴³ Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - данный текст в договор не включаются

⁴⁴ Данный пункт применяется для жилых помещений, расположенных в МКД.

вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Надлежащим уведомлением Потребителя о вводимом ограничении/приостановлении будет считаться предупреждение (уведомление) доставленное потребителю путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в информационный лист (п.5 настоящего Договора) текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети "Интернет", передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

Уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после: отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем; размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет. Уведомление, направленное заказным почтовым отправлением с уведомлением, считается доставленным, если потребитель уклонился от получения корреспонденции⁴⁵.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление Потребителю.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность Сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24⁴⁶. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае неоплаты Потребителем расходов, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением поставки электрической энергии потребителю, Ресурсоснабжающая организация вправе

⁴⁵ Данное условие согласно п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг включается в договор по соглашению сторон - **данный текст в договор не включаются**

⁴⁶ Данный пункт применяется для жилых помещений, расположенных в МКД.

потребовать от Потребителя уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке и размере, установленном Гражданским кодексом РФ.

26. Потребитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан возместить Ресурсоснабжающей организации (Сетевой организации) убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Ресурсоснабжающей организации (Сетевой организацией) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

VIII. Порядок разрешения споров

27. Споры, вытекающие из настоящего _____⁴⁷, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение _____⁴⁸

28. Настоящий _____⁴⁹ вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий _____⁵⁰ может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

30. Настоящий _____⁵¹ заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий _____⁵².

31. Информация об изменении условий настоящего _____⁵³ доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего _____⁵⁴.

По согласованию Сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему _____⁵⁵, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

32. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

33. Вся информация, которую Ресурсоснабжающая организация обязана довести до сведения Потребителя в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг, размещена на сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, в том числе: информация о размере тарифов на электроэнергию и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены; о правах потребителей в рамках с Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; о порядке и форме оплаты коммунальных услуг; о Правилах предоставления коммунальных услуг.

По вопросам, прямо не урегулированным настоящим _____⁵⁶, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

34.⁵⁷ Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего _____⁵⁸ неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем _____⁵⁹, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего _____⁶⁰ с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

⁴⁷ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁴⁸ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁴⁹ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁵⁰ Проставляется «договор» или «контракт» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁵¹ Проставляется «договор» или «контракт» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁵² Проставляется «договор» или «контракт» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁵³ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁵⁴ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁵⁵ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁵⁶ Проставляется «договором» или «контрактом» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁵⁷ Данное условие включается в Договор, если Потребителем выступает юридическое лицо.

⁵⁸ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁵⁹ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁶⁰ Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем _____⁶¹, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной _____⁶² приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

Приложение № 1: Перечень жилых помещений.

Приложение № 2: Согласие на обработку персональных данных Физического лица (форма).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация:
_____⁶³
Юридический адрес _____
ИНН/ КПП _____
Почтовый _____ адрес
_____ р/счет
_____ банк: _____,
БИК _____
тел. _____, E-mail: _____
Реквизиты для оплаты по _____⁶⁴.
ИНН/ КПП _____
р/счет _____
к/с: _____,
БИК _____

Потребитель⁶⁵.
Ф.И.О.: _____
Адрес для доставки корреспонденции: _____
_____ Номер мобильного телефона для передачи
смс-сообщений _____
Адрес электронной почты _____

Потребитель⁶⁶
Наименование (фирменное наименование): _____
Место государственной регистрации: _____
Контактный телефон: _____
E-mail: _____
Реквизиты Потребителя:
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____

Должность _____ / _____ /
(подпись) М.п.

_____ / _____ /
(подпись) М.п.⁶⁷

⁶¹ Проставляется «договоре» или «контракте» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁶² Проставляется «договора» или «контракта» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁶³ Указываются автоматически наименование и реквизиты Ресурсоснабжающей организации – данный текст в Договор не включается

⁶⁴ Проставляется «договору» или «контракту» - данный текст в Контракт (договор) не включается.

⁶⁵ Условие включается в договор с физическими лицами – данный текст в Контракт (договор) не включается

⁶⁶ Условие включается в договор с юридическими лицами – данный текст в (контракт) договор не включается

⁶⁷ Условие включается в договор с юридическими лицами - данный текст в (контракт) договор не включается

Перечень жилых помещений

№ п/п	Наименование жилого помещения	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (м ²)	Кол-во комнат	Кол-во проживающих граждан (в т.ч. временно)	Сведения о приборе учета (вид, тип)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (м ²)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (м ²)	Иное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Сведения о приборах учета

Место установки прибора учета	Прибор учета							
	Тип прибора	Заводской номер	Класс точности	Дата поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	Показания	Дата показаний
3	4	5	6	7	8	9	10	11

Ресурсоснабжающая организация:
Должность

Потребитель:

_____/_____/_____
(подпись) М.п.

_____/_____/_____
(подпись) М.п.ес